ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
GRUPO DE GESTION JURIDICA
CONTROL ESPACIO PÚBLICO

INFORME TECNICO No. **307**

DATOS GENERALES

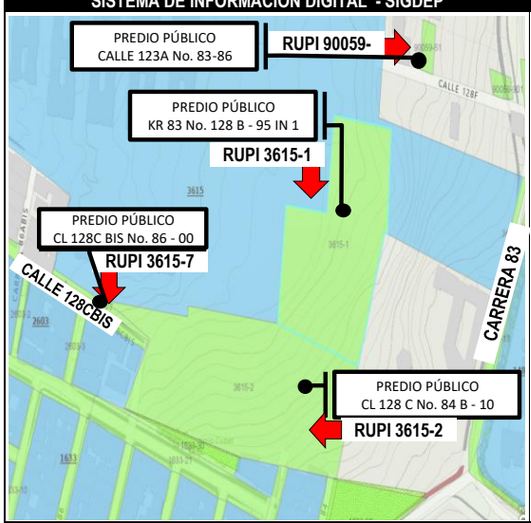
FECHA DE INFORME	**28/07/2023**	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICAR E INFORMAR OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	Nº ACTUACIÓN POLICIVA	**20236110141612**
DIRECCIÓN	**CARRERA 83 No. 128B - 95 IN 1 RUPI 3615- 1 CALLE 128C No. 84B - 10 RUPI 3615- 2 CALLE 128C BIS No. 86 - 00 RUPI 3615- 7 CALLE 123A No. 83 - 86 RUPI 90059- 51**		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	NO APLICA	Nº IDENTIFICACION	NO HAY INFORMACIÓN
NOMBRE DEL RESPONSABLE	NO APLICA	Nº IDENTIFICACION	NO HAY INFORMACIÓN

VERIFICACION DE DOCUMENTOS DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO

CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	**__PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 3615- 1 ZONAS RECREATIVAS- CESION TIPO A __PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 3615- 2 ZONAS RECREATIVAS- CESION TIPO A __PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 3615- 7 ZONAS VIALES- VIAS PEATONALES __PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 90059- 51 TERRENOS - URBANOS**
HECHO NOTORIO	CULITIVO E INVASION EN EL ESPACIO PUBLICO

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

SISTEMA DE INFORMACIÓN DIGITAL - SIGDEP



SISTEMA DE INFORMACIÓN DIGITAL - MAPAS BOGOTÁ



REGISTRÓ FOTOGRÁFICO

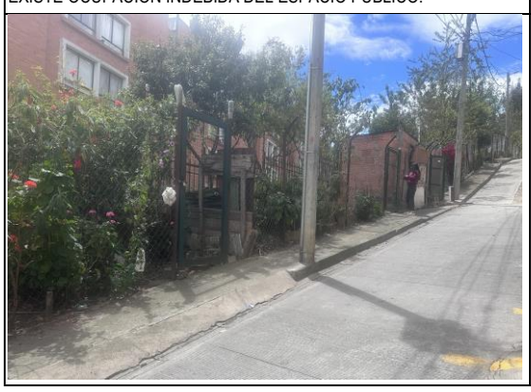
FOTOGRAFIA 1 : __PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 3615-1
__PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 3615-2
ZONAS RECREATIVAS- CESION TIPO A
EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO.



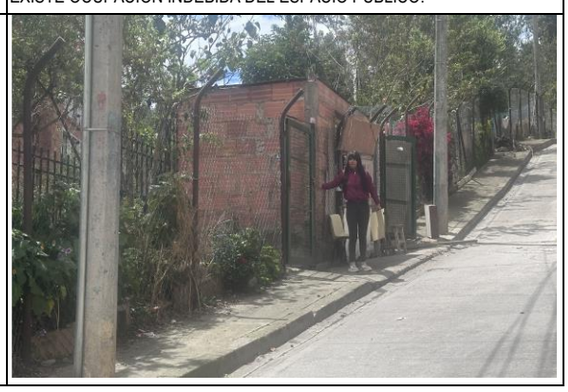
FOTOGRAFIA 2 :__PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 3615-1
__PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 3615-2
ZONAS RECREATIVAS- CESION TIPO A
EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO.



FOTOGRAFIA 3 :__PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 3615- 2
ZONAS VIALES-VIAS PEATONALES
EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO.



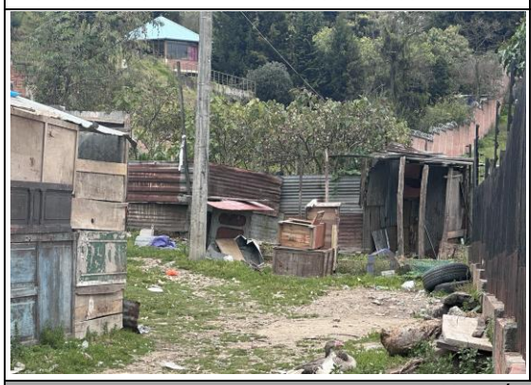
FOTOGRAFIA 4 :__PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 3615- 2
ZONAS VIALES-VIAS PEATONALES
EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
GRUPO DE GESTION JURIDICA
CONTROL ESPACIO PÚBLICO

INFORME TECNICO No. **307**

FOTOGRAFIA 5 :__PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 90059- 51 TERRENOS - URBANOS EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO.	**FOTOGRAFIA 6 :__PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 90059- 51 TERRENOS - URBANOS** EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO.
	

DESCRIPCIÓN - OBSERVACIONES

Se realizó visita de inspección ocular al predio CARRERA 83 No. 128B - 95 IN 1 RUPI 3615- 1, CALLE 128C No. 84B - 10 RUPI 3615- 2, CALLE 128C BIS No. 86 - 00 RUPI 3615- 7 Y CALLE 123A No. 83 - 86 RUPI 90059- 51 , con el objeto de VERIFICAR SI EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO**,** de acuerdo al radicado 20236110141612.

De acuerdo a lo anterior en el momento la visita es atendida por la administradora del conjunto Villa Alcázar quien coloco el requerimiento manifiesta; sobre la apropiación del espacio público colindante con el conjunto, se realiza recorrido de verificación encontrando que por la parte sur oriental se está utilizando para cultivos (fotografía 1 y 2), por el costado sur limitando con la calle 128 CBIS a partir de la carrera 86a bis se encuentra una franja de zona verde entre la calle y el conjunto la cual ha sido en cerrada en malla eslabonada e incluso existe una pequeña construcción en bloque que están siendo utilizada por los residentes de las casas de en frente a la calle (fotografía 3 y 4) y por el costado nororiental existe invasión contigua al muro del cerramiento del conjunto el cual está siendo afectado por cargas, perforaciones y acumulación de aguas (fotografía 5 y 6).

Se verifica en el sistema de información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público - SIGDEP y Mapas Bogotá, se constató que la zona verde y la invasion se encuentra incorporado en el Inventario Único del Patrimonio Inmobiliario identificado con el código **RUPI 3615- 1**, **RUPI 3615- 2, RUPI 3615- 7 Y RUPI 90059- 51.** Las zonas objeto de investigación se sitúa en el Plano Urbanístico CU2-S.537/4-04 **URBANIZACIÓN BALCON DE SUBA** , se puede corroborar que existe ocupación indebida del espacio público.

Se concluye, al verificar el sistema de información digital Sigdep se constató que las zonas objeto de inspección se sitúa en el plano urbanístico **CU2-S.537/4-04 URBANIZACIÓN BALCON DE SUBA,** por consiguiente se confirma que se encuentra una ocupación indebida del espacio público, encontrandose en los **RUPI 3615- 1, RUPI 3615- 2, RUPI 3615- 7 Y RUPI 90059- 51.**

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	3800.00 M2	**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	00.00 M2	
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	3800.00 M2	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	ocupación indebida sobre el espacio público en los **RUPI 3615- 1, RUPI 3615- 2, RUPI 3615- 7 Y RUPI 90059- 51. (Ley 1801 del 2016 titulo XIV capitulo II, art 140 numeral 6).**			
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	**SI**	**SE DEJÓ CITACIÓN?**		**NO**

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
ARQ.TULLY MILENA GONZÁLEZ GRUPO DE GESTIÓN JURÍDICA CTO 108 -2023			BOGOTÁ